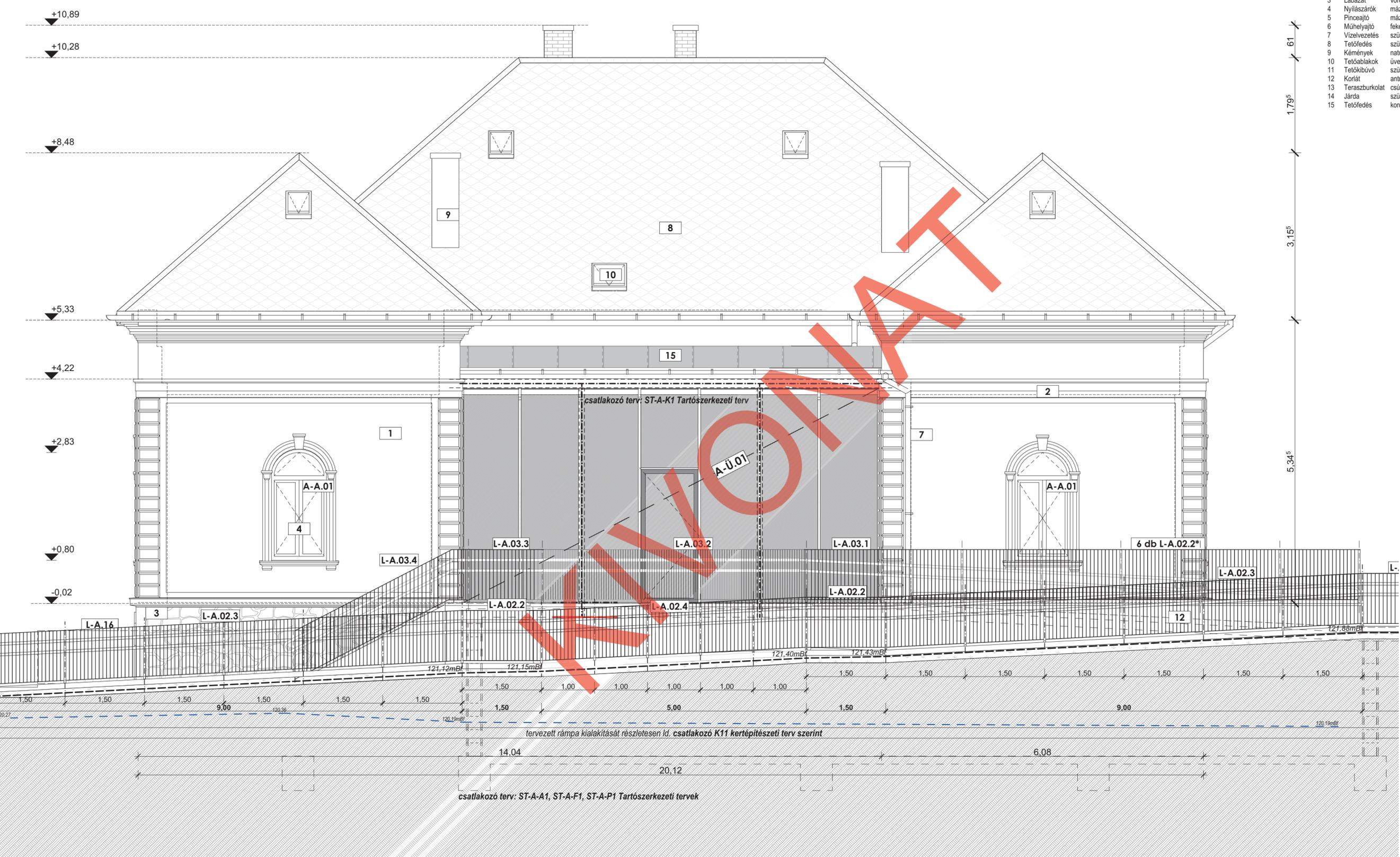


JELMAGYARÁZAT

megnevezés	szín, anyag
1 Fal	okkersárga nemesvakolat
2 Díszítés	fehérre festett gipszstukkók
3 Lábazat	vörös terméskő
4 Nyílászárók	mázolt fa ajtó, antracit
5 Pinceajtó	mázolt fa ajtó, antracit
6 Műhelyajtó	feketére festett fém ajtó
7 Vízvezetés	szürke fém csatornaelemek
8 Tetőfedés	szürke pala
9 Kémények	natúr km. téglá
10 Tetőablakok	üvegezett, szürke színű fém tetőablak
11 Tetőkibúvó	szürke színű fém tetőkibúvó
12 Korlát	antracit mázolt vaskorlát
13 Teraszburkolat	csúszásmentes greslap
14 Járdá	szürke térkő
15 Tetőfedés	korcolt fémlemez, szürke

JELMAGYARÁZAT:
 MEGJEGYZÉS
 -a terv csak egyszeri felhasználásra készült, Építési engedélyezési eljárásához használható
 -MÉRTEK A HELYSZÍNYEN ELLENRIZENDŐK
 Kánya-villa padlóvonal: +0,00 = +122,43mBf
 Bölcsőde padlóvonal: +0,00 = +120,52mBf

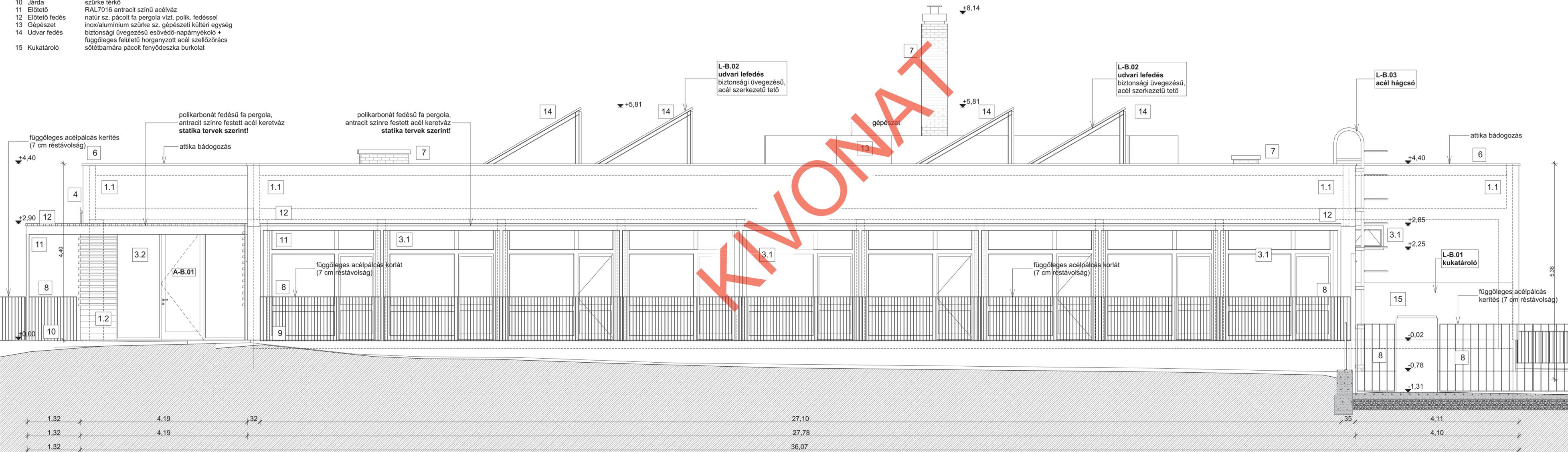


RAJZNEV:
délkeleti homlokzat
 Kánya villa

SZÍNJELÖLÉSEK

- 1.1 Fal RAL 9016 törtfehér színű nemesvakolat
- 2 Fal natúr pácolt faburkolat
- 2 Lábazat RAL 7030 kőszürke műgyantás lábazati vakolat
- 3.1 Nyílászárók RAL 9003 fehér műanyag nyílászárók
- 3.2 Nyílászárók RAL 7035 középszürke műanyag nyílászárók
- 4 Vízelvezetés horganyzott acél ereszcsonna és lefolyócső
- 5 Tetőfedés sötétszürke színű pvc vízszigetelés
- 6 Attika szürke színű bádogos fedés
- 7 Kémények vöröses színű km. téglá
- 8 Korlát RAL7016 antracitszürke rm. acél korlát
- 9 Teraszburkolat szürke fagyálló kerámia
- 10 Járda szürke térkő
- 11 Előtető RAL7016 antracit színű acélváz
- 12 Előtető fedés natúr sz. pácolt fa pergola vízt. polik. fedéssel
- 13 Gépészet inox/alumínium szürke sz. gépészeti kültéri egység
- 14 Udvar fedés biztonsági üvegezésű esővédő-napárnyékoló + függőleges felületű horganyzott acél szellőzőrács sötétbarnára pácolt fenyődeszka burkolat
- 15 Kukatároló

JELMAGYARÁZAT:
 MEGJEGYZÉS
 A terv csak egyeztetési felhasználásra készült,
 kivételéhez használható!
 MÉRETEK A HELYSZÍNIEN ELLENŐRİZENDŐK!
 Kánya-villa padlóvonala: ±0,00 = +122,43 mBf
 Bölcse-de padlóvonala: ±0,00 = +120,52 mBf



RAJZNEV:
DK homlokzat
 KIVITELI

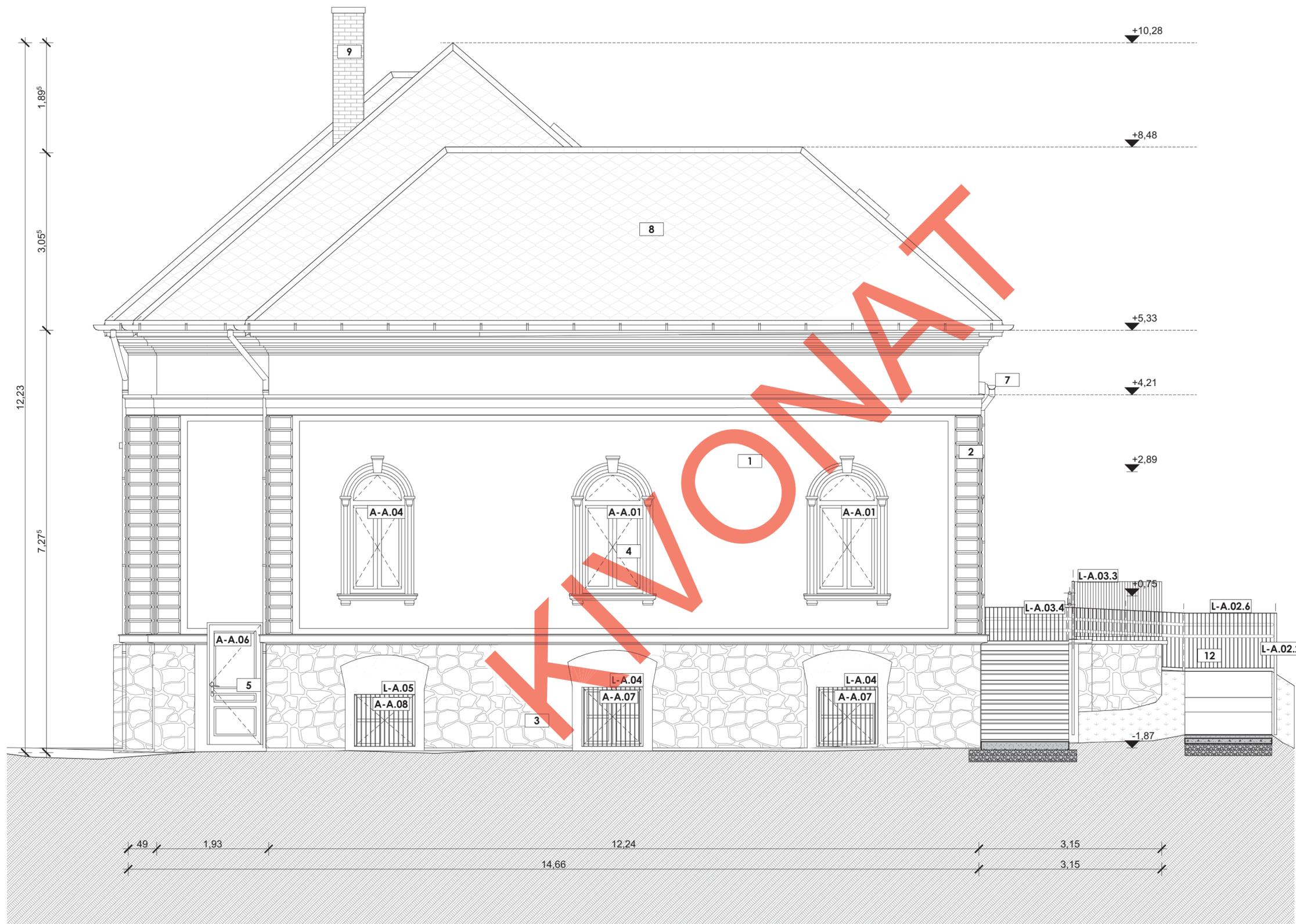
JELMAGYARÁZAT

megnevezés	szín, anyag
1 Fal	okkersárga nemesvakolat
2 Díszítés	fehérre festett gipszstukkók
3 Lábazat	vörös terméskő
4 Nyílászárók	mázolt fa ajtó, antracit
5 Pinceajtó	mázolt fa ajtó, antracit
6 Műhelyajtó	feketére festett fém ajtó
7 Vízvezetés	szürke fém csatornaelemek
8 Tetőfedés	szürke pala
9 Kémények	natúr km. téglá
10 Tetőablakok	üvegezett, szürke színű fém tetőablak
11 Tetőkibúvó	szürke színű fém tetőkibúvó
12 Korlát	antracit mázolt vaskorlát
13 Teraszburkolat	csúszásmentes greslap
14 Járda	szürke térkő
15 Tetőfedés	korcolt fémlemez, szürke

JELMAGYARÁZAT:

MEGJEGYZÉS
 -a terv csak egyszeri felhasználásra készült, Építési engedélyezési eljárásához használható
 -MÉRTEK A HELYSZÍNEN ELLENRIZENDOK

Kánya-villa padlóvonal: $\pm 0,00 = \pm 122,43mBf$
 Bölcsőde padlóvonal: $\pm 0,00 = \pm 120,52mBf$



RAJZNEV:

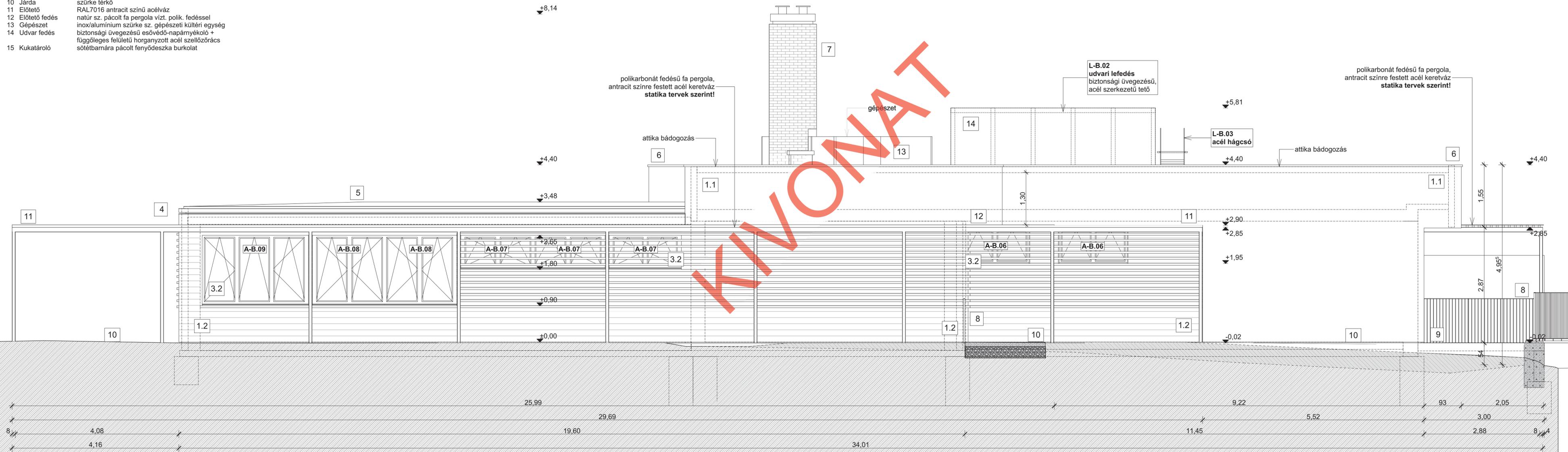
délnyugati homlokzat

Kánya villa

SZÍNJELÖLÉSEK

- 1.1 Fal RAL 9016 törtfehér színű nemesvakolat
- 2 Fal natúr pácolt faburkolat
- 2 Lábazat RAL 7030 kőszürke műgyantás lábazati vakolat
- 3.1 Nyílászárók RAL 9003 fehér műanyag nyílászárók
- 3.2 Nyílászárók RAL 7035 középszürke műanyag nyílászárók
- 4 Vízvezetés horganyzott acél ereszcsonna és lefolyócső
- 5 Tetőfedés sötétszürke színű pvc vízszigetelés
- 6 Attika szürke színű bádogos fedés
- 7 Kémények vöröses színű km. téglák
- 8 Korlát RAL7016 antracitszürke rm. acél korlát
- 9 Teraszburkolat szürke fagyálló kerámia
- 10 Járda szürke térkő
- 11 Előtető RAL7016 antracit színű acélváz
- 12 Előtető fedés natúr sz. pácolt fa pergola vízt. polik. fedéssel
- 13 Gépészet inox/alumínium szürke sz. gépészeti kültéri egység
- 14 Udvar fedés biztonsági üvegezésű esővédő-napárnyékoló + független felületű horganyzott acél szellőzőrács
- 15 Kukatároló sötétbarnára pácolt fenyődeszka burkolat

JELMAGYARÁZAT:
 MEGJEGYZÉS:
 A terv csak egyeztetési felhasználásra készült,
 kivételhez használható!
 MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRİZENDŐK!
 Kánya-villa padlóvonala: ±0,00 = +122,43 mBf
 Bölcse-de padlóvonala: ±0,00 = +120,52 mBf

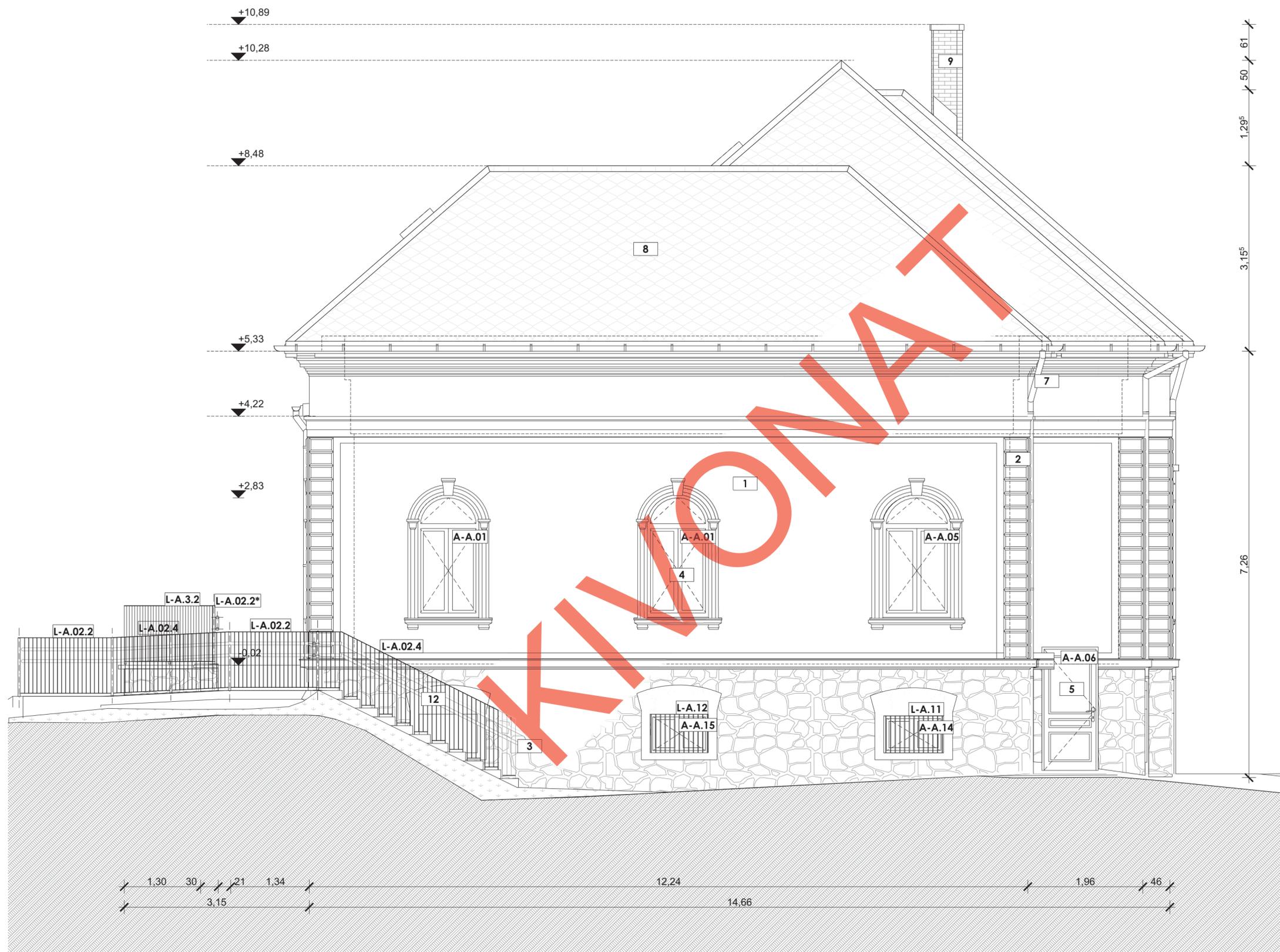


RAJZNEV:
DNY homlokzat
 KIVITELI

JELMAGYARÁZAT

megnevezés	szín, anyag
1 Fal	okkersárga nemesvakolat
2 Díszítés	fehérre festett gipszstukkók
3 Lábazat	vörös terméskő
4 Nyílászárók	mázolt fa ajtó, antracit
5 Pinceajtó	mázolt fa ajtó, antracit
6 Műhelyajtó	feketére festett fém ajtó
7 Vízvezetés	szürke fém csatornaelemek
8 Tetőfedés	szürke pala
9 Kémények	natúr km. téglá
10 Tetőablakok	üvegezett, szürke színű fém tetőablak
11 Tetőkibúvó	szürke színű fém tetőkibúvó
12 Korlát	antracit mázolt vaskorlát
13 Teraszburkolat	csúszásmentes greslap
14 Járdá	szürke térkő
15 Tetőfedés	korcolt fémlemez, szürke

JELMAGYARÁZAT:
 MEGJEGYZÉS
 -a terv csak egyszeri felhasználásra készült, Építési engedélyezési eljárásához használható
 -MÉRTEK A HELYSZÍNEK ELLENRIZENDŐK
 Kányavilla padlóvonaltól: +0,00 = +122,43mBf
 Bócsóde padlóvonaltól: +0,00 = +120,52mBf

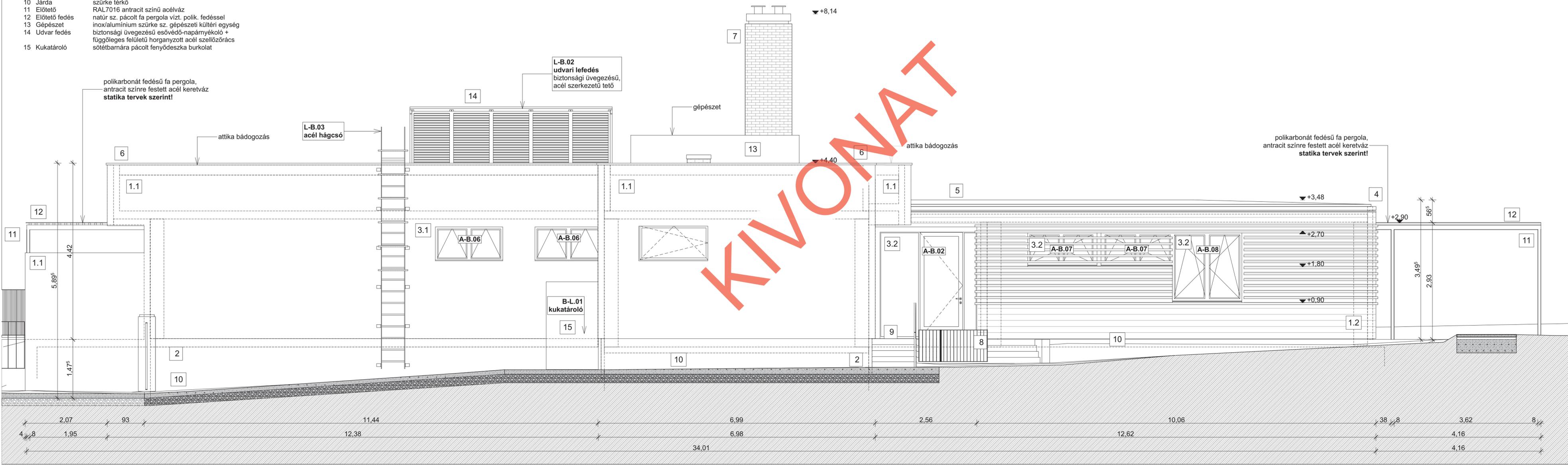


TERVFAJTA: **ÉPÍTÉSZETI KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ**
 RAJZNEV: **északkeleti homlokzat**
 Kányavilla

SZÍNJELÖLÉSEK

- 1.1 Fal RAL 9016 törtfehér színű nemesvakolat
- 2 Fal natúr pácolt faburkolat
- 2 Lábazat RAL 7030 kőszürke műgyantás lábazati vakolat
- 3.1 Nyílászárók RAL 9003 fehér műanyag nyílászárók
- 3.2 Nyílászárók RAL 7035 középszürke műanyag nyílászárók
- 4 Vízvezetés horganyzott acél ereszcsonna és lefolyócső
- 5 Tetőfedés sötétszürke színű pvc vízszigetelés
- 6 Attika szürke színű bádogos fedés
- 7 Kémények vöröses színű km. téglá
- 8 Korlát RAL7016 antracitszürke rm. acél korlát
- 9 Teraszburkolat szürke fagyálló kerámia
- 10 Járda szürke térkő
- 11 Előtető RAL7016 antracit színű acélváz
- 12 Előtető fedés natúr sz. pácolt fa pergola vízt. polik. fedéssel
- 13 Gépészet inox/alumínium szürke sz. gépészeti kültéri egység
- 14 Udvar fedés biztonsági üvegezésű, esővédő-napárnyékoló + független felületű horganyzott acél szellőzőrács sötétbarnára pácolt fenyődeszka burkolat
- 15 Kukatároló

JELMAGYARÁZAT:
 MEGJEGYZÉS:
 A terv csak egyeztetési felhasználásra készült,
 kivételéhez használható!
 MÉRETEK A HELYSZÍNIEN ELLENŐRIZENDŐK!
 Kánya-villa padlóvonala: ±0,00 = +122,43 mBf
 Bölcse-de padlóvonala: ±0,00 = +120,52 mBf



RAJZNÉV:
ÉK homlokzat
 KIVITELI

JELMAGYARÁZAT

megnevezés	szín, anyag
1 Fal	okkersárga nemesvakolat
2 Díszítés	fehére festett gipszstukkók
3 Lábazat	vörös terméskő
4 Nyílászárók	mázolt fa ajtó, antracit
5 Pinceajtó	mázolt fa ajtó, antracit
6 Műhelyajtó	feketére festett fém ajtó
7 Vízvezetés	szürke fém csatornaelemek
8 Tetőfedés	szürke pala
9 Kémények	natúr km. téglá
10 Tetőablakok	üvegezett, szürke színű fém tetőablak
11 Tetőkibúvó	szürke színű fém tetőkibúvó
12 Korlát	antracit mázolt vaskorlát
13 Teraszburkolat	csúszásmentes greslap
14 Járda	szürke térkő
15 Tetőfedés	korcolt fémlemez, szürke



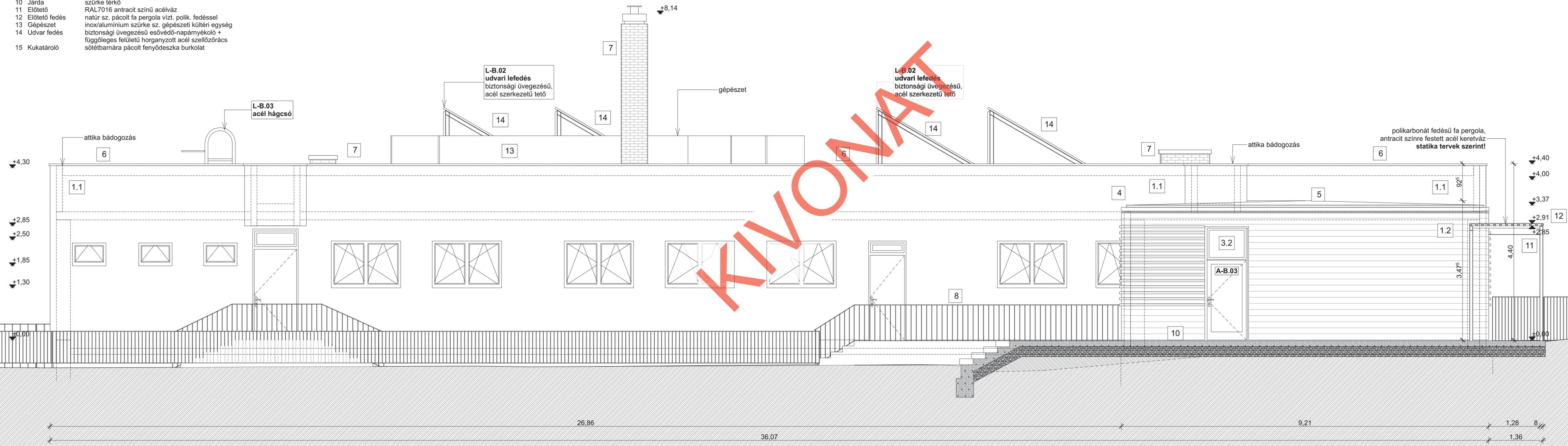
JELMAGYARÁZAT:
 MEGJEGYZÉS
 -a terv csak egyszeri felhasználásra készült, Építési engedélyezési eljárásához használható
 -MÉRETEK A HELYSZÍNYEN ELLENRIZENDŐK
 Kányavilla padlóvonal: +0.00 = +122.43mBf
 Bölcsöde padlóvonal: +0.00 = +120.52mBf

TERVFAJTA: **ÉPÍTÉSZETI KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ**
 RAJZNEV: **északnyugati homlokzat**
 Kányavilla

SZÍNJELÖLÉSEK

- 1.1 Fal RAL 9016 törtfehér színű nemesvakolat
- 2 Lábazat natúr pácolt faburkolat
- 3.1 Nyílászárók RAL 9003 fehér műanyag nyílászárók
- 3.2 Nyílászárók RAL 7035 középszürke műanyag nyílászárók
- 4 Vízvezetés horganyzott acél ereszcsonna és lefolyócső
- 5 Tetőfedés sötétszürke színű pvc vízszigetelés
- 6 Attika szürke színű bádogos fedés
- 7 Kémények vöröses színű km. téglá
- 8 Korlát RAL7016 antracitszürke rm. acél korlát
- 9 Teraszburkolat szürke fagyálló kerámia
- 10 Járda szürke térkő
- 11 Előtető RAL7016 antracit színű acélváz
- 12 Előtető fedés natúr sz. pácolt fa pergola vízt. polik. fedéssel
- 13 Gépészet inox/alumínium szürke sz. gépészeti kültéri egység
- 14 Udvar fedés biztonsági üvegezésű esővédő-napárménykoló + független felületű horganyzott acél szellőzőrács
- 15 Kukatároló sötétbarnára pácolt fenyődeszka burkolat

JELMAGYARÁZAT:
 MEGJEGYZÉS
 A terv csak egyeztetési felhasználásra készült,
 kivételéhez használható!
 MÉRETEK A HELYSZÍNIEN ELLENŐRIZENDŐK!
 Kánya-villa padlóvonala: ±0,00 = +122,43 mBf
 Bölcse-de padlóvonala: ±0,00 = +120,52 mBf



RAJZNEV: **ÉNY homlokzat**

KIVITELI



- HELYMAGYARAZAT:**
PADLÓBURKOLAT:
 PB01: 2,5 mm vastag, 200 cm tekercs szélesség, 20-31 m hossz, félméreg linóleum burkolat, színe: narancssárga, típus: Gerflor DLW Colorette Neocare-170, színazonos hegesztőszínnal illesztve helyiségek: A.02, A.06, A.11, B.02
 PB02: 2,5 mm vastag, 200 cm tekercs szélesség, 20-31 m hossz, színe: sárga, típus: Gerflor DLW Colorette Neocare-001, színazonos hegesztőszínnal illesztve, helyiségek: A.06-2,18 m2, A.11, B.03
 PB03: 2,5 mm vastag, 200 cm tekercs szélesség, 20-31 m hossz, színe: bézs, típus: Gerflor DLW Colorette Neocare-012, színazonos hegesztőszínnal illesztve, helyiségek: A.07, A.08, A.12, A.13, B.05, B.08, B.11, B.16, B.19, B.20, B.22
 PB04: 2,5 mm vastag, 200 cm tekercs szélesség, 20-31 m hossz, színe: lilás kék, típus: Gerflor DLW Colorette Neocare-004, színazonos hegesztőszínnal illesztve, helyiségek: B.06
 PB05: 2,5 mm vastag, 200 cm tekercs szélesség, 20-31 m hossz, színe: lime zöld, típus: Gerflor DLW Colorette Neocare-132, színazonos hegesztőszínnal illesztve, helyiségek: B.09

- FALBURKOLAT:**
 FB01: 2,5 mm vastag, 200 cm tekercs szélesség, 20-31 m hossz, félméreg linóleum burkolat, színe: piros, típus: Gerflor DLW Colorette Neocare-118, színazonos hegesztőszínnal illesztve helyiségek: A.06, B.20
 FB02: 2,5 mm vastag, 200 cm tekercs szélesség, 20-31 m hossz, félméreg linóleum burkolat, színe: világos narancs, típus: Gerflor DLW Colorette Neocare-171, színazonos hegesztőszínnal illesztve helyiségek: A.11, B.19
 FB03: 7 mm vastag, 20x20 cm, mázas gres porcelán hidegburkolat, nem retifikált, matt felületű, színe: menta zöld, típus: Rako objekt-color two-GAA1K403, 3 mm fuga szélesség, színe: Mapei 172-Space blue-kék, helyiségek: A.10, A.14, B.04, B.07, B.10, B.13, B.14, B.16, B.17, B.21, B.23
 FB04: 9 mm vastag, 20x20 cm, mázas gres porcelán hidegburkolat, nem retifikált, matt felületű, tagyalt, helyiségek: A.01
 FB05: 7 mm vastag, 20x20 cm, mázas gres porcelán hidegburkolat, nem retifikált, matt felületű, színe: világos kék, típus: Rako objekt-color two-GAA1K427, 3 mm fuga szélesség, színe: Mapei 172-Space blue-kék, helyiségek: A.03, A.04, A.05, B.13, B.14, B.16, B.17, B.21
 FB06: 6,5 mm vastag, 20x20 cm, mázas gres porcelán hidegburkolat, nem retifikált, matt felületű, színe: fehér, típus: Rako objekt-color one-WAA1N104, 3 mm fuga szélesség, színe: Mapei 172-Space blue-kék, helyiségek: A.06, A.11, B.03, B.06, B.09
 FB07: 6,5 mm vastag, 20x20 cm, mázas gres porcelán hidegburkolat, nem retifikált, matt felületű, színe: sárga, típus: Rako objekt-color one-WAA1N104, 3 mm fuga szélesség, színe: Mapei 172-Space blue-kék, helyiségek: A.10, A.14, B.04, B.07, B.10, B.13, B.14, B.16, B.17, B.21, B.23
 FB08: 6,5 mm vastag, 20x20 cm, mázas gres porcelán hidegburkolat, nem retifikált, matt felületű, színe: sárga, típus: Rako objekt-color one-WAA1N104, 3 mm fuga szélesség, színe: Mapei 172-Space blue-kék, helyiségek: A.10, A.14, B.04, B.07, B.10, B.13, B.14, B.16, B.17, B.21, B.23

- FALBURKOLAT:**
 FB01: 130 cm-es csoportosítókban, öltözőben, közlekedőben: mosható fehér fafestés matt felületű, helyiségek: B.02 közlekedő
 FB04: halvány rózsaszín felületű fűtés kiegészítő, színe: NCS S 1510-Y60R mosható, helyiségek: A.03, A.04, A.05, A.10, A.14, B.04, B.07, B.10, B.13, B.14, B.16, B.17, B.21, B.23
 FB05: 6,5 mm vastag, 20x20 cm, mázas gres porcelán hidegburkolat, nem retifikált, matt felületű, színe: fehér, típus: Rako objekt-color one-WAA1N104, 3 mm fuga szélesség, színe: Mapei 172-Space blue-kék, helyiségek: A.06, A.11, B.03, B.06, B.09
 FB06: 6,5 mm vastag, 20x20 cm, mázas gres porcelán hidegburkolat, nem retifikált, matt felületű, színe: menta zöld, típus: Rako objekt-color two-GAA1K403, 3 mm fuga szélesség, színe: Mapei 172-Space blue-kék, helyiségek: A.10, A.14, B.04, B.07, B.10, B.13, B.14, B.16, B.17, B.21, B.23
 FB07: 6,5 mm vastag, 20x20 cm, mázas gres porcelán hidegburkolat, nem retifikált, matt felületű, színe: sárga, típus: Rako objekt-color one-WAA1N104, 3 mm fuga szélesség, színe: Mapei 172-Space blue-kék, helyiségek: A.10, A.14, B.04, B.07, B.10, B.13, B.14, B.16, B.17, B.21, B.23
 FB08: 6,5 mm vastag, 20x20 cm, mázas gres porcelán hidegburkolat, nem retifikált, matt felületű, színe: sárga, típus: Rako objekt-color one-WAA1N104, 3 mm fuga szélesség, színe: Mapei 172-Space blue-kék, helyiségek: A.10, A.14, B.04, B.07, B.10, B.13, B.14, B.16, B.17, B.21, B.23

MENNYEZETI AKUSZTIKAI PANELOK: CSOPORTOSÍTÓKBAK, A KÁNYA FOGADÓTERÉBEN A B JELLET KÖZLEKŐJÉBEN
 színe: sárga NCS S 1070-Y, kék: B.02, NCS S 3040-R80B
 1600 mm Ecophone-Circle KÁNYA VILÁG 2 DB, sárga szín/
 1200 mm Ecophone-Circle KÁNYA VILÁG 7 DB, CSOPORTOSÍTÓBA, sárga szín/
 1200 mm Ecophone-Circle ÉPÜLET 7 DB, CSOPORTOSÍTÓBA, sárga szín/
 1200 mm Ecophone-Circle ÉPÜLET 6 DB, KÖZLEKŐDŐ, kék szín/
LÁBAZAT:
 1600 mm szögletes, fehér, matt lakkozott MDF LÁBAZATI SZÉLEZŐK-kékel festett falfülekkel
 kék színűre festve

MEGJEGYZÉS:
 A BELSŐÉPÍTÉSZI TERV AZ ÉPÍTÉS TERVEKRE ÉPÜL, SZERKEZETI ELEMKEK ELTÉRÉSE ESETÉN AZ ÉPÍTÉSZETI KIVITELI TERV A KÖVETENDŐ, A BELSŐÉPÍTÉSZI TERVEN ELŐZŐLEGES A BERENDEZÉS A KÖVETENDŐ

RAJZNEV:
Földszinti berendezési terv A
 BELSŐÉPÍTÉSZI KIVITELI TERV
 DATUM: 2020.10.21.

Balatonalmádi Város Helyi Építési Szabályzata
27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet

Vt-12 - Településközponti terület

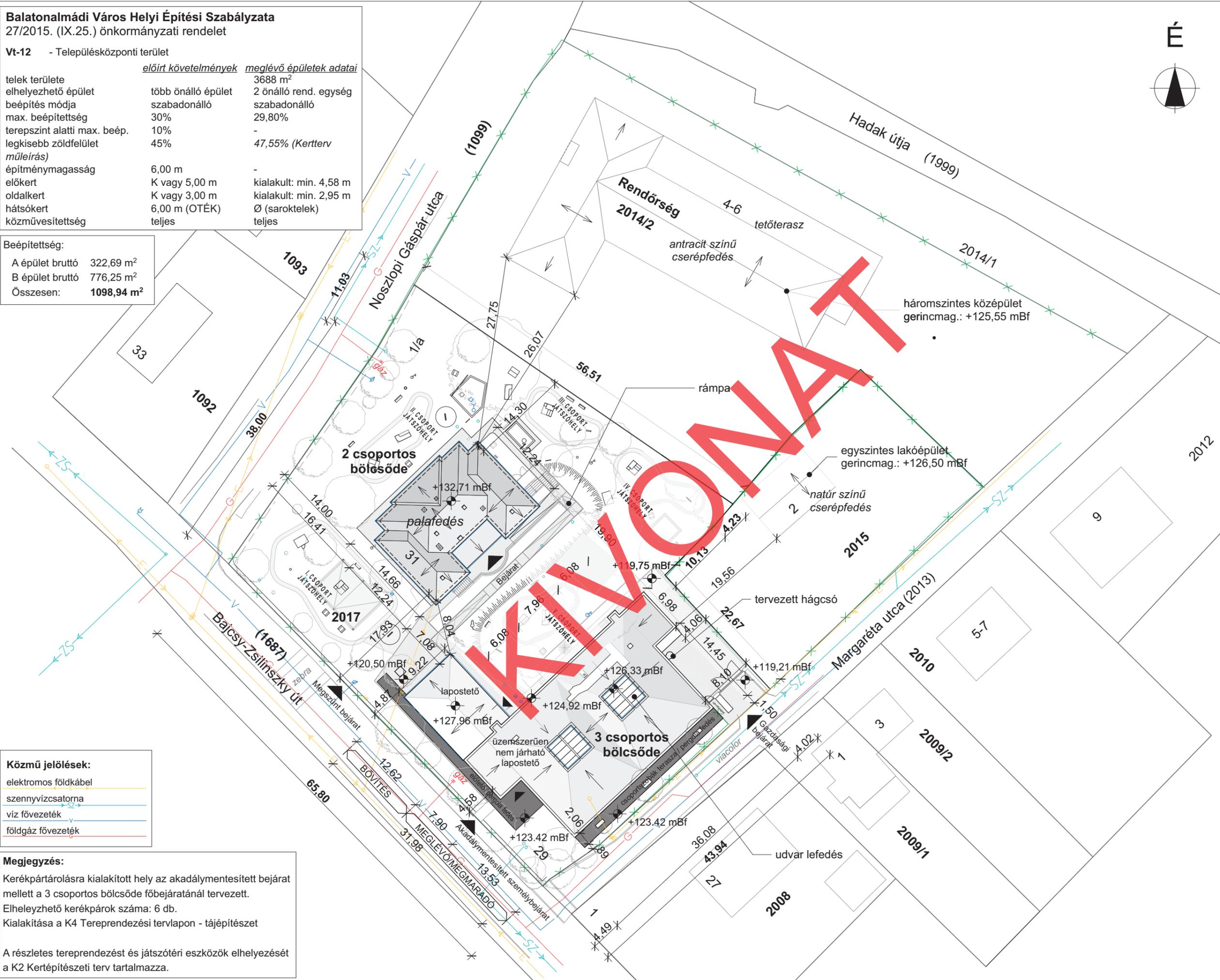
	<i>előírt követelmények</i>	<i>meglévő épületek adatai</i>
telek területe		3688 m ²
elhelyezhető épület	több önálló épület	2 önálló rend. egység
beépítés módja	szabadonálló	szabadonálló
max. beépítettség	30%	29,80%
terepszint alatti max. beép.	10%	-
legkisebb zöldfelület	45%	47,55% (Kertterv műleírás)
építménymagasság	6,00 m	-
előkert	K vagy 5,00 m	kialakult: min. 4,58 m
oldalkert	K vagy 3,00 m	kialakult: min. 2,95 m
hátsó kert	6,00 m (OTÉK)	Ø (saroktelek)
közművesítettség	teljes	teljes

Beépítettség:

A épület bruttó	322,69 m ²
B épület bruttó	776,25 m ²
Összesen:	1098,94 m²



JELMAGYARÁZAT:
MEGJEGYZÉS
A terv csak egyszeri felhasználásra készült,
kivételéhez használható!
MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!
Kánya-villa padlóvonal: ±0,00 = +122,43 mBf
Bölcsőde padlóvonal: ±0,00 = +120,52 mBf



Közmű jelölések:

elektromos földkábel	
szennyvízcsonna	
víz fővezeték	
földgáz fővezeték	

Megjegyzés:
Kerékpártárolásra kialakított hely az akadálymentesített bejárat mellett a 3 csoportos bölcsőde főbejáratánál tervezett.
Elhelyezhető kerékpárok száma: 6 db.
Kialakítása a K4 Tereprendezési tervlapon - tájépítészet

A részletes tereprendezést és játszótéri eszközök elhelyezését a K2 Kertépítészeti terv tartalmazza.

RAJZNÉV:
Helyszínrajz
KIVITELI